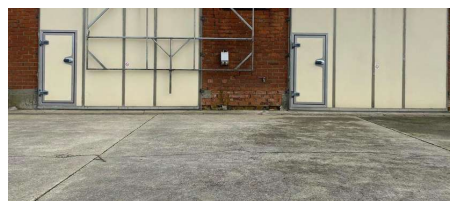


## Te huur - Opslagplaats

Wingenesteenweg 45 Ba, 8750  
Wingene

Verhuurd

Ref. 4515771 



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

# Omschrijving

Ligging: Wingenesteenweg 45a, Wingene/Zwevezele. Goede ontsluiting richting Roeselare/Kortrijk - Ruddervoorde/Brugge.

Te huur: 2 Ruime loodsen, geschikt voor de opslag van roerende goederen. **Onmiddellijk beschikbaar.**

Kenmerken:

- De opslagplaats meet 6,3m breed op 17,4m diep met een nokhoogte van 4,5m
- Garagepoort, type schuifpoort: hoogte van 3,1m op een breedte van 4,4m
- Er is een deur gemaakt in de schuifpoort. Handig ingeval je snel iets kleins uit de loods wil ophalen. De deur kan afgesloten worden met een sleutel.
- Binnenverlichting met timer
- Drijfkracht aanwezig
- Brede toegang naar de loodsen
- Het domein is afgesloten adhv een elektronisch hekken. Enkel toegankelijk voor de huurders.
- Er is een toilet beschikbaar.
- De loodsen zijn uitstekend geïsoleerd en daardoor perfect geschikt voor de opslag van allerlei materiaal en/of goederen.

De loodsen worden te huur aangeboden onder het gemeen huurrecht stelsel. Minimum duurtijd huurperiode bedraagt 3 maanden. Vervolgens maandelijks opzegbaar.

Te huur onder BTW stelsel. De huurprijs wordt maandelijks verhoogd met 20€ excl. BTW voor het gebruik van nutsvoorzieningen (elektriciteit en water).

Meer informatie op het nummer 0486 50 66 70 of via email [tine@immotinis.be](mailto:tine@immotinis.be)

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 20,00/maand

## Gebouw

Oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

## Ligging

Buurt: Handelsligging

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied