

Te koop - Appartement

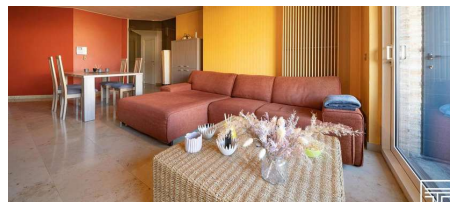
€ 182.000

Baron de Pelichystraat 14 B5, 8870

Izegem

Ref.

A07



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 91m²

Grond opp.: 500m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: stadskern

EPC: 127kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Vastgoed blijft een goede investering. En al zeker als je een goed gelegen **appartement** kunt aankopen dat reeds +15 jaar aan dezelfde huurders **verhuurd** is. Goed onderhouden. Correcte betalers. Met de wens om er te blijven wonen. Toch eerder op zoek naar een nieuwe huisvesting voor jezelf? Kan natuurlijk ook. Het appartement geniet alvast van een centrale **TOPligging** nabij het centrum van **Izegem**.

Ben je een sporter. Heb je schoolgaande kids. Of sta je beter bekend als een bourgondiër? Een beetje cultuur opsnuiven vind je leuk. En railen met de trein staat voor jou gelijk aan reizen. Wel, ik kan je zeggen dat al deze faciliteiten bereikbaar zijn binnen een straal van 1km rondom het appartement. Het station van Izegem (500m). De secundaire school (55m). Cultuurhuis De Leest. Sportcentrum De Krekel - loop piste, tennisclub, skatepark, ... zelfs de Sint-Jozefskliniek. Voor het geval je je voet verzwikt bij het lopen natuurlijk.

Indeling van het appartement: inkomhal met apart toilet. **2 Slaapkamers**. 1 Badkamer met ligbad en recent vernieuwde douchecabine en dubbele lavabo. Ruime leefruimte met **terras op het Westen**, uitgevend op de achterkant van het appartementsgebouw. Er is een praktische buitenberging aanwezig op dit terras. Perfect geschikt voor de opslag van huisvuil. Een aparte keuken voorzien van alle comfort, exclusief vaatwas. Vanuit de keuken krijg je toegang tot het **tweede terras** aan de voorzijde van het gebouw, met **Oost**-oriëntatie. Aanpalend aan de keuken hebben we nog een praktische en vooral ruime berging, geschikt voor het plaatsen van een was- en droogautomaat en voor het bewaren van droge voeding, kassa 3. De lift in de gemeenschappelijke hal zoekt je met alle gemak naar de kelder verdieping waar er nog een extra berging ter beschikking staat.

Residentie Wolvenhof is een kleinschalig project met bouwdatum rond de eeuwwisseling. Het project bestaat uit 2 appartementen per verdieping (7 in totaal) en een handelszaak op het gelijkvloers. Er is geen garage beschikbaar bij het appartement, alhoewel er zich 7 stuks bevinden op de site. Gemeenschappelijke kosten worden tijdens een bezoek ter plaatse toegelicht. Het appartement laat zich verwarmen op aardgas (CV) en adhv een gashaard in de woonkamer. De elektriciteit moet nog gekeurd worden, maar daar verwachten we geen noemenswaardige problemen. Het dak werd geïsoleerd en het pand zelf geniet van een **energiezuinige score met label B**. Op de agenda staat de vernieuwing van de verwarmingsketel en eventuele modernisering van de lift. Dat laatste moet nog worden gestemd.

Heb jij interesse vanuit **investeringsstandpunt**? De huidige huurprijs en modaliteiten van het contract stellen wij ter beschikking tijdens een bezoek ter plaatse. Liever zelf jouw intrek nemen in het appartement. Wij adviseren jullie rondom de te nemen stappen mbt opzeg huidige huurcontract.

Financieel

Prijs: € 182.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 893,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2002
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Ligging

Buurt: Stadskern
School nabij: 55m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 185m
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Shopping center nabij: 9.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 500,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost
Oriëntatie terras 2: West

Indeling

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 26,00 m²

Energie

EPC score: 127 kWh/m²/jaar

EPC code: 2559510

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2022-06-20

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: 15,00 m²

Keuken detail: , Keramisch fornuis AEG, dubbele spoelbak, oven AEG, koelkast. Geen vaatwas

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer details: Dubbele lavabo, ligbad, vernieuwde douchecabine

Toiletten: 1

Terras: 8,50 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Stedenbouw

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee