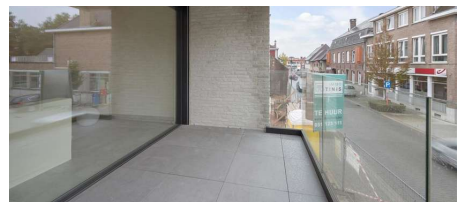


## Te huur - Appartement

€ 690

Oude Bruggestraat 24 B0101, 8750  
Wingene

Ref. 3823692  



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 91m<sup>2</sup>

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

# Omschrijving

Op de meest **centrale ligging van Wingene** treffen we de nieuwbouw **residentie Arnaud** aan. Van hieruit zijn echt **ALLE** handelszaken te voet bereikbaar. Alsook de basisschool, kinderopvang en bushalte. Laat deze **veelzijdigheid van bereikbaarheid** dan ook een troef zijn waardoor dit pand voor zowel jong als oud in aanmerking komt.

Residentie Arnaud is een **modern project** waar gekozen werd voor een **kwalitatieve, strakke afwerking**. Op die manier kunt u volop genieten van **volwaardige ruimtes**.

Indeling van het appartement: Inkom, apart toilet. Woonkamer met open keuken, inclusief berging (geschikt voor het plaatsen van een was- en droogautomaat), voorzien van handige legplanken. Vanuit de woonkamer krijgt u via een groot schuifraam toegang tot het **terras**, volop **Zuid georiënteerd**. Het terras voorziet in een **open zicht** en biedt voldoende plaats voor het installeren van een leuke terrasset. Aan de achterkant van het gebouw bevinden zich de **2 slaapkamers**, met tussenin de badkamer (**inloopdouche** en dubbel badkamermeubel met spiegelkast). Achteraan de site kunt u uw auto kwijt in **garagebox nr. 5**. Er is een **gemeenschappelijke fietsen- en vuilnisberging** aanwezig.

Het appartement wordt centraal verwarmd adhv aardgas (**vloerverwarming** aanwezig in de leef- en slaapvertrekken). Door de aanwezigheid van **zonnepanelen** op het dak, zal u hier ook volop kunnen profiteren van een **uiterst zuinig energieverbruik**. EPB in opmaak. Overal **hoogrendementsglas**, keurig afgewerkt in een aluminium kader. Het appartement is **geschilderd met 1 grondlaag**. Aan de terraszijde is een **elektrisch screen** aanwezig.

**Onmiddellijk beschikbaar**. Bezoek op afspraak. Huurprijs is ingesteld op **690€/maand, incl. garagebox en syndicuskosten**. U kan ons bereiken op het nummer +32 51 123 111 of via email [tine@immotinis.be](mailto:tine@immotinis.be)

## Financieel

Prijs: € 690,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m<sup>2</sup>  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3  
Netto oppervlakte: 7,40 m<sup>2</sup>

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Verwarming: Individueel

## Ligging

School nabij: 250m  
Winkels nabij: 100m  
Openbaar vervoer nabij: 32m  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>  
Nachthal: 6,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,50 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Garage: Ja

Zonnepanelen: Ja